

BUDYNEK NR 7

I . KOSZTY **910 171,26 zł** , w tym :

1. Audyt energetyczny 1537,50 zł
2. Wymiana drzwi 13510,80 zł
3. Dokumentacja projektowa 3067,31 zł
4. Projekt-pozwolenie na budowę 80,63 zł
5. Ekspertyza ornitologiczna 285,71 zł
6. Ogłoszenie w prasie 352,09 zł
7. Roboty dociepleniowe 873058,61 zł
8. Nadzór inwestorski 9205,- zł
9. Koszty banku : - prowizja bankowa 8773,61 zł
- opłata bankowa 150,- zł
- opłata za kontrolę banku 150,- zł

Na dzień rozliczenia nie pobrano jeszcze opłaty prowizji od premii.

II. Środki zarachowane na funduszu termomodernizacyjnym od 01.01.2001 do 31.10.2013 **147248,64 zł**

III.Premia termomodernizacyjna **139689,- zł**

IV.Rozliczenie inwestycji wg źródeł finansowania :

1. Roboty ociepleniowe 873058,61 zł
Kredyt do spłaty 873058,61- premia 139689,- = 733369,61 zł – kredyt do 15-letniej spłaty
2. Pozostałe koszty (poz. I od 1 – 9 minus poz.7) 37112,65 zł
(910171,26 minus 873058,61 = 37112,65 zł)
Pozostałe koszty zostały sfinansowane zgromadzonymi środkami z poz. II .
3. Do dyspozycji jako rezerwa pozostała kwota 110135,99 zł
(147248,64 minus 37112,65 zł = 110135,99 zł)

V. Rozliczenie kosztu 1m² :

1. Koszt ogółem 910171,26 zł
2. Premia termomodernizacyjna 139689,- zł
3. Koszt netto (poz. 1 – 2) 770482,26 zł
4. Powierzchnia 3914,70 m² (lok. Uzytk. 91,00 m² + lok.mieszk. 3823,70 m²)
5. Koszt 1m² **196,82 zł**
(770482,26 : 3914,70 = 196,82 zł)
6. Koszt 1 m² kredytu **187,34 zł**
(733369,61 : 3914,70 = 187,34 zł)
7. Koszt 1m² dla lokali użytkowych ogółem - 17910,62 zł
(196,82 x 91 m² = 17910,62 zł)
8. Koszt 1m² kredytu dla lokali użytkowych 17047,70 zł
(187,34 x 91 zł = 17047,70 zł)

VI. Rozliczenie rezerwy

W procesie termomodernizacji zostały docieplone lokale użytkowe, które nie partycypowały w gromadzeniu środków . Część kosztów pozostałych została sfinansowana z kwot zgromadzonych przez lokale mieszkalne. Kwota kosztów pozostałych przypadająca na lokale użytkowe wynosi 862,92zł (poz. V.7 minus poz.V.8) . Kwota ta zwiększa rezerwę dla lokali mieszkalnych i wynosi 110998,91 zł.

Rezerwa przypadająca na 1m² lokali mieszkalnych wynosi 0,17 zł/m²:

$$110998,91 : 3823,70 : 15 \text{ lat} : 12 \text{ miesięcy} = 0,17 \text{ zł/m}^2$$

VII. Koszt spłaty miesięcznej

1. Harmonogram spłaty miesięcznej wg danych Banku **6534,78 zł**
2. Powierzchnia **3914,70 m²**
3. Obciążenie dla wszystkich lokali (użytkowe i mieszkalne) **1,67 zł/m²**
6534,78 zł : 3914,70 m² = 1,67zł/m²
4. Obciążenie dla lokali mieszkalnych naliczane przy czynszu **1,50 zł/m²**
1,67 zł minus 0,17 zł (rezerwa) = 1,50 zł/m²

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Lucyna Szczęch